



Comune di Casciana Terme

Provincia di Pisa

Viale Regina Margherita, 9 56034 CASCIANA TERME PI - P.IVA 00138430509
Telefono 0587644411 – Fax 0587646312 - e-mail: protocollo@comune.cascianaterme.pi.it

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE

(Artt. 19 e 20 della L.R. Toscana n.1/2005)

Nel rispetto degli articoli 19 e 20 della Legge Regionale Toscana 3 gennaio 2005 n.1, con deliberazione di Giunta Comunale n.139 del 25.11.2009, esecutiva ai sensi della legge, in cui sono state approvate le linee di indirizzo relative al procedimento di variante ex art. 17 della L.R. 1/2005, è stata nominata la sottoscritta quale garante per la comunicazione, relativamente, al procedimento di variante al Regolamento Urbanistico vigente.

Si informano, pertanto, tutti i cittadini singoli o associati che nel prossimo Consiglio Comunale del 22 gennaio 2010, sarà discussa la seguente modifica del Regolamento Urbanistico comunale, che appunto necessita della procedura del Garante:

VARIANTE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO PER RETTIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE E PER LA MODIFICA ALLA CLASSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI. - ADOZIONE -

Come sopra detto, con deliberazione di Giunta Comunale n.139 del 25.11.2009, esecutiva ai sensi della legge, sono state approvate le linee di indirizzo relative al procedimento di variante al vigente Regolamento Urbanistico Comunale che in particolare riguardano:

- la correzione della perimetrazione dell'area boscata così come indicata nella Tavola 1 del vigente R.U. che risulta difforme da quella individuata nel vigente P.T.C. della Provincia di Pisa, ed allo stato dei luoghi, dovuta ad un mero errore di campitura grafica;
- la revisione della disciplina sugli interventi consentiti su alcuni fabbricati secondo quanto disposto dalle schede allegate alle Norme Tecniche di Attuazione del R.U., relative all'Allegato n°2a, nel rispetto del numero di alloggi previsti nella schedatura medesima per il totale dei fabbricati interessati;
- la correzione dell'identificazione di alcuni fabbricati e la disciplina dei relativi interventi, per i quali sono rilevabili difformità tra la cartografia e le N.T.A.;

La variante al Regolamento Urbanistico proposta, non richiede nuovo impegno di suolo, confermando le volumetrie e quindi il carico urbanistico previsto nel Regolamento Urbanistico vigente, pertanto la stessa non è soggetta al procedimento di valutazione integrata di cui all'art.11, comma 2 della L.R. n.1/2005, in quanto ai sensi dell'art.2, comma 3 del D.P.G.R. 9 febbraio 2007 n.4/R, riguarda l'uso di piccole aree a livello locale e le modifiche minori agli atti comunali del Governo del territorio, pertanto con deliberazione di Giunta Comunale n.5 del 11.01.2010 è stata esclusa dalla assoggettabilità al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

La variante in oggetto, predisposta dal Servizio Tecnico si compone di:

- Relazione tecnico urbanistica
- Stralcio Tavola 1 – *Vincoli Sovraordinati, casse di espansione, cave e concessioni idrotermali* – vigente e variante
- Stralcio Allegato n.2a - *Schede del regesto fabbricati modificate*- vigente e variante
- Stralcio Norme Tecniche di Attuazione – vigente e variante
- Relazione di sintesi

La variante al Regolamento Urbanistico vigente in esame è formata in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento ed è stata redatta la certificazione ai sensi dell'art.16 della L.R. n.1/2005.

Per il progetto di variante al vigente Regolamento Urbanistico, in data 19.01.2010 è stata depositata, presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pisa , ai sensi dell'art.3 del D.P.G.R.T. n.26/R del 27 aprile 2007, la scheda relativa agli strumenti urbanistici e loro varianti che non necessitano di un aggiornamento delle precedenti indagini geologico-tecniche.

Ai sensi dell'art. 17 della L.R. n.1/2005 si rende noto che la variante adottata sarà depositata presso l'Amministrazione Comunale – Settore 1 – *Uso e Assetto del Territorio* - per 45 giorni dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U. della Regione Toscana ed entro tale termine chiunque può prenderne visione presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Il Responsabile del Procedimento Arch. Alessandro Bonsignori è disponibile a fornire eventuali chiarimenti, sia prima del 22.01.2009 sia successivamente in ogni fase del procedimento, nell'orario di ricevimento – lunedì ore 15,00 – 18,00, mercoledì e venerdì ore 9,30 – 13,00 - presso il Settore 1 – Uso e Assetto del Territorio (tel. 0587 644423) oppure tramite contatti di posta elettronica al seguente indirizzo: ediliziaprivata@comune.cascianaterme.pi.it

Casciana Terme, 19.01.2010

Il Garante della Comunicazione
F.to Segretario Comunale Dr.ssa Daniela Di Pietro