

COMUNE DI CASCIANA TERME

(PROVINCIA DI PISA)



REGOLAMENTO URBANISTICO

*VARIANTE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO PER
RETTIFICA CARTOGRAFICA, NORMATIVA E PER MODIFICA
ALLA DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI SU ALCUNI EDIFICI*

- ESTRATTO N.T.A. – **VIGENTE** -

ADOZIONE DEL. C.C. N° _____ DEL _____

APPROVAZIONE DEL. C.C. N° _____ DEL _____

SERVIZIO 1 - USO E ASSETTO DEL TERRITORIO -

Il Responsabile del Settore 1 – Uso e Assetto del Territorio
Geom. Angiolo Vanni

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Bonsignori

Gennaio 2010

Art. 59 Norme speciali per le UTOE

Le presenti norme regolano e prevedono le attività edilizie e paesaggistiche all'interno dell'UTOE speciali.

- 1) **N° 6 Fichino**
- 2) **N° 8 Le Muraiole**
- 3) **N° 10 S. Leopoldo**
- 4) **N° 11 Gello Mattaccino**

... omissis

4. UTOE N° 11 Gello Mattaccino

È consentito:

- per i fabbricati esistenti all'interno dell'UTOE 11 Ultimare il piano di recupero con le modalità e norme approvate dal C.C. e soggetto a variante relativamente alle destinazioni previste e conformi al presente Regolamento Urbanistico per gli edifici indicati con i numeri n.° 9,11,12,13. nel regesto all. 2. L'attuazione del Piano di Recupero è subordinato e vincolato inoltre alla sistemazione della strada vicinale di interesse pubblico nel tratto che dalla strada provinciale raggiunge il confine di proprietà di accesso al borgo.
- insediare N°10 abitanti da recuperare nei volumi esistenti, edificio ad attuale abitazione, in forma residenziale, ciò in relazione a quanto indicato nel P.S. che riporta l'indicazione: "in Gello Mattaccino erano presenti 36 abitanti".
- In base al P.S. realizzare n° 12 posti letto, attraverso intervento diretto, negli attuali volumi dei fabbricati segnati nel regesto con i N°. 12 e 13. da valutare con gli stessi parametri relativamente alle strutture ricettive, come previsto all'articolo n° 57 comma 2, lettera a, delle presenti norme.
- La realizzazione delle strutture edilizie relativamente al contenimento degli ulteriori posti letto previsti dal P.S potranno essere ammesse attraverso una successiva variante al R.U..

... omissis ...