



Comune di CASCIANA TERME

Provincia di PISA

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 31 DEL 08/05/2007

**OGGETTO: L.R. 1/2005 ARTT. 16-17 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI-
REGOLAMENTO URBANISTICO – ADOZIONE.**

L'anno DUEMILASETTE e questo giorno OTTO del mese MAGGIO alle ore VENTUNO e minuti trenta nella sala del Consiglio Comunale, a seguito di invito diramato dal Sindaco in data 28/04/2007, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Prof. Francesco Biasci Sindaco, partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazione (art.97 c.IV lettera a) D.Lgs 18.08.2000 n.267) il Segretario Comunale Dr.ssa Rita Ciardelli.

Dei Consiglieri comunali sono presenti n. 13, oltre il sindaco e assenti, sebbene invitati, n.3 come segue:

	P	A		P	A
ROMITI CINZIA	X		CAMMILLI RICCARDO	X	
FINOZZI FEDERICO	X		BARBIERI RENZO	X	
ANDOLFI SONIA	X		LEHMANN ELISABETH	X	
CHITI RENATA	X		NICCOLAI MARIO	X	
ROCCHI FRANCO		X	MORI DANIELE	X	
GOZZOLI ROBERTO	X		FRACASSI LUCA	X	
LUPERI ADRIANO		X	MARCONI FRANCO		X
SALVADORI FABIO	X		MARTOLINI FABRIZIO	X	

Dopo l'appello vengono giustificati i Consiglieri: Rocchi-Luperi-Marconii

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Casciana Terme è dotato:

- di Piano Regolatore Generale;

- degli elenchi di cui all'art. 7 della L.R. 21.05.1980,n.59 e art. 1 c.ma 5° della L.R. 10/1979;

- della variante al P.R.G. per le zone "A" ai sensi dell'art. 5 della L.R. 59/80 approvato con deliberazione

della G.R.T. n.9379 del 17.09.1984;

- del Piano di Settore che ha costituito variante alle zone "A" e "G1" approvato con deliberazione del CC.

n.37 in data 18.09.2003, pubblicato sul BURT n.49 del 3.12.2003, parte IV^;

- del Piano Strutturale approvato con deliberazione del CC. n. 29 del 26.04.2004 esecutiva, pubblicata

sul BURT del 23.06.2004, n.25 P.te ;

- con deliberazione consiliare n. 8 del 30.03.2005, esecutiva, è stato approvato il "Piano comunale di classificazione acustica e regolamento di attuazione", ai sensi dell'art.6, comma 1, della legge 26.10.1995, n.447;

- con atto n. 77/2005 del responsabile del Settore 1, venne conferito l'incarico professionale per la redazione del Regolamento Urbanistico all'arch. Giuliano Colombini, dott.ssa Francesca Franchi geologo e dott. Guido Franchi, per le rispettive competenze professionali;

- con atto n. 78/2005 del Responsabile del Settore 1, venne costituito l'ufficio di Piano e relativo gruppo di lavoro a supporto dei professionisti incaricati nella redazione del suddetto Strumento Urbanistico;

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n.1/2005 venne indicato il geom. Angiolo Vanni, responsabile del Settore 1- Uso e Assetto del Territorio;

- il Garante della comunicazione ai sensi dell'art.19 della L.R.T. n.1/2005 è stato nominato l'arch. Franco Panicucci, in qualità di collaboratore professionale a tempo determinato, c/o il Settore 1- Uso e Assetto del territorio;

- il R.U. è stato consegnato dai redattori con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 4618 in data 16 aprile 2007;

Preso atto della relazione del Sindaco il cui testo è allegato al presente deliberato sotto la lett. E) (omissis);

Dato atto che durante l'intervento del Sindaco fa il suo ingresso in aula il consigliere Rocchi per cui i presenti risultano essere 15;

Sentita la relazione dl geologo Dott.ssa Franchi(omissis);

Preso atto dei successivi interventi dei consiglieri Niccolai, Mori, Fracassi, Rocchi, Salvadori, nonché delle conclusioni del Sindaco, allegati al presente deliberato sotto la lettera G (omissis);

Considerato che il R.U. è costituito dai seguenti elaborati che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la dizione " fascicolo A ":

- Relazione

- Appendice alla relazione tecnica- *Dimensionamento del Piano e schede verifica standard i base al D.M.*

1444/68;

- Quadro conoscitivo aggiornato ed implementato in relazione alla stesura del R.U.

- Norme Tecniche di Attuazione;

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*

CASCIANA TERME Nord

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*

CASCIANA TERME Sud

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*

COLLEMONTANINO-LE CASACCE

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel*

R.U.PARLASCIO

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.CEPPATO*

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel*

R.U.SANT'ERMO

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.FICHINO-*

GELLO MATTACCINO

- " " " - Allegato 2a - *Aggiornamento regesto fabbricati rurali e LE MURAIOLE interventi - CAMPAGNA CASCIANA*

- tav. 1 Territorio comunale - Vincoli Sovraordinati, Casse di Espansione, Cave e Concessioni

idrotermali. Scala 1/10.000-

- tav. 1a Territorio comunale - Delimitazione centri abitati . Scala 1/10.000

- tav. 2 Territorio comunale - Sistemi agricoli e insediativi . Scala 1/10.000

- tav. 2a Territorio comunale - Beni architettonici e culturali . Scala 1/10.000

- tav. 2b Territorio comunale - Localizzazione degli immobili e dei complessi edilizi d'interesse storico,

culturale ed ambientale in ambito rurale. Scala

1/10.000

- tav. 3 U.T.O.E. n. 1 Casciana Terme Scala 1/ 2.000

- tav. 4 U.T.O.E. n. 5 Sant'Ermo Scala 1/ 2.000

" 2 Ceppato Scala 1/ 2.000

" 4 Parlascio Scala 1/ 2.000

- tav. 5 U.T.O.E. n. 3 Collemontanino Scala 1/ 2.000

	“	7	Le Casacce	Scala 1/
2.000				
- tav. 6	U.T.O.E. n.	9	Artigianali e di servizio polifunzionali	Scala 1/
2.000				
- tav. 7	U.T.O.E. n.	6	Fichino	Scala 1/
2.000				
2.000	“	8	Le Muraiole	Scala 1/
2.000	“	10	San Leopoldo	Scala 1/
2.000	“	11	Gello Mattaccino	Scala 1/
2.000				

- Allegato 1 - *Schede Norma- UTOE N°9 Artigianali e di servizio polifunzionali.*
- Allegato 1A - *Schede relative ai Piani di Recupero*
- Allegato 1B - *Schede norma nuove espansioni e zone di completamento “B4” e “C”*
- Allegato 3 - Valutazione degli effetti ambientali

Dato atto che:

- i contenuti del Piano Strutturale del Comune di Casciana Terme, approvato con atto consiliare n.29/04, esecutivo, sono stati verificati per quanto riguarda la loro compatibilità, con i contenuti ed i criteri del P.I.T. e P.T.C. della Provincia di Pisa;
- il Comune di Casciana Terme è tenuto ad adottare ed approvare il Regolamento Urbanistico previsto dall'art.55 della L.R.T. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- la circolare per la prima applicazione della legge regionale n.1/2005 prevede che l'adozione e l'approvazione dei regolamenti urbanistici avvenga secondo il procedimento di cui agli articoli 16 e 17 della LRT n.1/05 se detti regolamenti non comportano variante al Piano strutturale;
- il Regolamento Urbanistico, previsto dall'art.55 della L.R.T. n.1/2005, è coerente con il Piano Strutturale approvato con deliberazione consiliare n.29/2004, esecutiva e, in particolare, è rispondente complessivamente agli obiettivi definiti da tale strumento di pianificazione territoriale ed assume gli stessi ambiti e sistemi territoriali di riferimento;
- il Regolamento Urbanistico, pertanto, sarà adottato e approvato seguendo le procedure previste dagli articoli 16 e 17 della LRT. n.1/2005 e successive modificazioni ed integrazioni;
- in questa fase preventiva alla adozione sono stati acquisiti i pareri di cui al comma 3 dell'art 16 ;
- è opportuno che nella fase temporale che intercorre tra l'adozione e l'approvazione del R.U. vengano acquisiti gli ulteriori apporti tecnici e conoscitivi da parte di enti ed organismi pubblici e tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso, comunque denominati, che il responsabile del procedimento riterrà opportuni per la completezza del R.U. come previsto dall'art.15, comma 2, lettere b) e c), della LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che il Regolamento urbanistico è stato discusso ed esaminato dalla Commissione comunale urbanistica;

Viste:

- la L.R. T. n.1/2005 “Norme per il Governo del Territorio” e successive modifiche ed integrazioni;

- la circolare approvata con D.G.R.T. n.289 del 21.2.2005 recante: "Indicazioni per la prima applicazione della legge regionale toscana n.1/2005";

Visti inoltre:

- le certificazioni rilasciate dal responsabile del procedimento ai sensi art.16, commi 1 e 2, della L.R.T. n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, che si allegano al presente atto sotto le lett.b e c);
- il rapporto del garante della comunicazione di cui all'art.16, comma 3, della LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni che si allega al presente atto sotto la lett.d);
- la relazione del responsabile del procedimento di verifica del rispetto degli indirizzi programmatici di cui alla deliberazione G.M. n. 82/2006;

Atteso che in data 17 aprile 2007, protocollo 107723, sono state depositate presso il competente Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio (U.R.T.T.) le indagini geologico-tecniche di fattibilità riferite al Regolamento Urbanistico come disposto dall'art.62 della LRT n.1/2005 ed ai sensi di quanto stabilito nelle istruzioni tecniche di cui alla D.G.R.T. n.1030 del 20.10.2003;

Considerato che nell'allegato lettera C) recante il certificato del Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 2 si accerta che l'art. 9 "salvaguardia e norme transitorie" delle norme tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico non trova coerenza con il disposto dell'art. 61 della legge Regionale Toscana 1/2005 e se ne propone l'abrogazione sostituendolo, per quanto riguarda le misure di salvaguardia, con il dispositivo dell'art. 61 della Legge Regionale Toscana n. 1/2005 e successive modificazioni secondo il testo meglio evidenziato nell'allegato lett. F);

Considerato che nel suddetto certificato viene segnalata la seguente problematica: Nell'allegato VI contenente la relazione per le verifiche degli indirizzi dettati dalla Giunta Municipale con deliberazione 82/2006 al punto 13 si rileva che gli indirizzi relativi all'area produttiva risultano attuati, fatta eccezione per il mantenimento di attività turistico-ricettive nel PDL in loc. Prunetta all'interno dell'UTOE 9 del Capoluogo;

Viene proposto pertanto che nell'allegato 1 scheda norma - UTOE 9 artigianali e di servizio polifunzionale P.d.r.A. venga abrogato il comma 4, anche in ragione del parere espresso dalla Commissione Urbanistica 4.05.2007;

Il Presidente pertanto propone l'emendamento che importa la sostituzione del testo dell'art.9 dell'NTA con il seguente testo: "Art. 9 Salvaguardie e norme transitorie:

1. E' sospesa ogni determinazione sulle domande di permesso a costruire quando siano in contrasto con il presente Regolamento Urbanistico e con qualsiasi strumento della pianificazione territoriale o atto di governo del territorio, adottati, ovvero con le misure cautelari di cui all'art. 49 della L.R. 1/2005 e succ. mod.ni.
2. Nei casi di cui al comma 1 è sospesa l'efficacia delle denunce di inizio attività per le quali, alla data di adozione del presente Regolamento Urbanistico non sia decorso il termine dei venti giorni dalla presentazione.
3. La sospensione di cui ai commi 1 e 2 sopradetti opera fino alla efficacia del regolamento Urbanistico e comunque non oltre tre anni dalla data del relativo provvedimento di adozione."

Alle ore 23.50 viene richiesta una sospensione della seduta per approfondimenti, il Presidente la concede.

Alle 24.10 il consiglio riprende.

A questo punto il Presidente pone in votazione il seguente emendamento: abrogazione art. 9 delle norme tecniche di attuazione con sua sostituzione con il testo di cui all'allegato lett. F);

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 15

Consiglieri votanti 15

Consiglieri astenuti 0

Voti favorevoli 15

Voti contrari 0

Dopo ciò il Presidente pone in votazione il seguente emendamento:

Allegato 1 schede norma UTOE 9 Artigianali e di servizio polifunzionale P.d.r.A. abrogazione comma 4;

In merito al seguente punto il consigliere Mori fa la seguente dichiarazione di voto:

“ Il mio voto sarà contrario poichè l'area non deve esser prevista come oggetto di urbanizzazione di alcun tipo”.

Dopo ciò si procede alla votazione che dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 15

Consiglieri votanti 15

Consiglieri astenuti 0

Voti contrari 1 (Mori)

Voti favorevoli 14

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso ai sensi dell'art.49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, dal responsabile del servizio tecnico che si allega alla presente sotto la lettera a);

Procedutosi agli emendamenti il presidente pone in votazione l'adozione del regolamento Urbanistico nel testo emendato come sopra.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti 15

Consiglieri votanti 12

Consiglieri astenuti 3 (Niccolai-Fracassi-Martolini)

Voti favorevoli 12

Voti contrari 0

DELIBERA

- 1) **di adottare**, per quanto in premessa motivato, ai sensi dell'art.55 della LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni e secondo la procedura definita dagli artt.16 e 17 della medesima legge

regionale, il "Regolamento Urbanistico" composto dai seguenti elaborati allegati al presente atto

per formarne parte integrante e sostanziale sotto la dizione " fascicolo A" nel testo risultanti in seguito agli emendamenti in precedenza specificati:

- Relazione

- Appendice alla relazione tecnica- *Dimensionamento del Piano e schede verifica standard i base al D.M.*

1444/68;

- Quadro conoscitivo aggiornato ed implementato in relazione alla stesura del R.U.

- Norme Tecniche di Attuazione;

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*

CASCIANA TERME Nord

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*

CASCIANA TERME Sud

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*

COLLEMONTANINO-LE CASACCE

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel*

R.U.PARLASCIO

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.CEPPATO*

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel*

R.U.SANT'ERMO

- " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.FICHINO-*

GELLO MATTACCINO

- " " " - Allegato 2a - *Aggiornamento regesto fabbricati rurali e LE MURAIOLE interventi - CAMPAGNA CASCIANA*

- tav. 1 Territorio comunale - Vincoli Sovraordinati,Casse di Espansione,Cave e Concessioni

idrotermali. Scala 1/10.000-

- tav. 1a Territorio comunale - Delimitazione centri abitati . Scala 1/10.000

- tav. 2 Territorio comunale - Sistemi agricoli e insediativi . Scala 1/10.000

- tav. 2a Territorio comunale - Beni architettonici e culturali . Scala 1/10.000

- tav. 2b Territorio comunale - Localizzazione degli immobili e dei complessi edilizi d'interesse storico,

culturale ed ambientale in ambito rurale.Scala

1/10.000

- tav. 3 U.T.O.E. n. 1 Casciana Terme Scala 1/ 2.000

- tav. 4 U.T.O.E. n. 5 Sant'Ermio Scala

1/ 2.000			2	Ceppato	Scala 1/
2.000			4	Parlascio	Scala 1/
2.000			3	Collemontanino	Scala 1/ 2.000
- tav. 5	U.T.O.E. n.		7	Le Casacce	Scala 1/
	"				
2.000			9	Artigianali e di servizio polifunzionali	Scala 1/
- tav. 6	U.T.O.E. n.				
2.000			6	Fichino	Scala 1/
- tav. 7	U.T.O.E. n.				
2.000			8	Le Muraiole	Scala 1/
2.000			10	San Leopoldo	Scala 1/
2.000			11	Gello Mattaccino	Scala 1/
2.000					

- Allegato 1 - Schede Norma- UTOE N°9 Artigianali e di servizio polifunzionali.
- Allegato 1A - Schede relative ai Piani di Recupero
- Allegato 1B - Schede norma nuove espansioni e zone di completamento "B4" e "C"
- Allegato 3 - Valutazione degli effetti ambientali

2) di allegare, altresì, al presente atto a formarne parte integrale e sostanziale:

- a) le certificazioni del responsabile del procedimento di cui all'art.16, commi 1 e 2, della LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni (lettere b e c);
- b) il rapporto del garante della comunicazione di cui all'art.16, comma 3, della LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni (lett.d) .

3) di dare atto che in merito alle procedure relative all'avvio del procedimento per il vincolo preordinato allo esproprio si richiamano le motivazioni di cui all'allegato b) .

4) di dare atto che con apposita procedura saranno valutate le aree sottoposte al vincolo preordinato allo esproprio ed a partire da quando diverrà efficace l'atto di approvazione del R.U. i beni immobili destinati alla realizzazione delle rispettive opere pubbliche sono sottoposti al vincolo preordinato all'esproprio.

5) di provvedere agli adempimenti previsti dai commi 1 e 2 dell'art.17 della LRT n.1/2005.

6) di provvedere, altresì, alla approvazione definitiva del Regolamento Urbanistico in oggetto, previo espletamento degli adempimenti di cui al precedente punto 5), con successivo provvedimento consiliare con il quale si provvederà all'esame delle eventuali osservazioni presentate,

**secondo quanto previsto dai
commi 4 e 5 dell'art.17 della LRT n.1/05.**

7) di dare atto, inoltre, che:

a) il provvedimento di approvazione del Regolamento Urbanistico in oggetto sarà comunicato alla Regione

Toscana e alla Provincia di Pisa e sarà reso accessibile ai cittadini anche in via telematica ai sensi

dell'art.17, commi 7, della LRT n.1/2005;

b) l'avviso relativo all'approvazione del Regolamento Urbanistico sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della

Regione decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa dando atto che detto strumento acquisterà

efficacia dalla data di tale pubblicazione ai sensi di quanto previsto dell'art.17, c. 6, della LRT n.1/2005.

8) di incaricare dell'esecuzione del presente provvedimento i responsabili dei settori nn.1 e 2 per quanto di rispettiva competenza.

9) di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile a mezzo di apposita separata votazione che dà il presente risultato:

Consiglieri presenti 15

Consiglieri votanti 13

Consiglieri astenuti 2 (Fracassi-Martolini)

Voti favorevoli 13

Voti contrari 0

Allegato A

Oggetto: LRT n.1/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Art. 55.Regolamentio Urbanistico.

ADOZIONE secondo la procedura definita dagli artt.16 e 17della L.R.T. medesima.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. n. 267 del 18/8/2000, si esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione:

IXI In ordine alla regolarità tecnica:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
Geom. Angiolo Vanni

- In ordine alla regolarità contabile:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2

Casciana Terme lì 08/05/2007

(pareriAngiolodelibera)

COMUNE DI CASCIANA TERME

SETTORE N. 1 - **Usò e Assetto del Territorio** -
dell'8.05.2007

Allegato b) del.CC.n.....

UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005, n.1 e succ. mod.ni - Regolamento Urbanistico. Adozione.
Certificazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 1.

Il Responsabile del Settore 1 e responsabile del procedimento per la formazione dell'atto in oggetto

Premesso che:

- la Legge Regionale 3.01.2005 n. 1 e successive modificazioni ha definito agli artt. 16 e 17 le disposizioni procedurali per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'art. 9 della legge medesima ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.1998 venne dato Avvio al Procedimento di Formazione del Piano Strutturale ex artt. 24 e 25 L. R. T. 16.01.1995 n. 5;
- in data 18.09.2003 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 venne adottato il Piano Strutturale con le procedure dell'art. 36, comma 7, della L.R.T. n. 5/1995;
- in data 26.04.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 venne approvato definitivamente il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art. 36 comma 9 della L.R.T. n. 5/1995 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25/2004 parte IV;
- con atto n. 77/2005 del responsabile del Settore 1, venne conferito l'incarico professionale per la redazione
- del Regolamento Urbanistico all'arch. Giuliano Colombini, dott.ssa Francesca Franchi, geologo e dott. Guido Franchi agronomo, per le rispettive competenze professionali;
- con atto n. 78/2005 del Responsabile del Settore 1, venne costituito l'ufficio di Piano e relativo gruppo di lavoro a supporto dei professionisti incaricati nella redazione del suddetto Strumento Urbanistico;
- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della L.R.T. n.1/2005 venne indicato il geom. Angiolo Vanni, responsabile del Settore 1- Uso e Assetto del Territorio;
- il Garante della comunicazione ai sensi dell'art.19 della LRT n.1/2005 è stato nominato l'arch. Franco Panicucci , in qualità di collaboratore professionale a tempo determinato, c/o il Settore 1- Uso e Assetto del territorio;
- il Comune di Casciana Terme è tenuto ad adottare ed approvare il Regolamento Urbanistico previsto dall'art. 55 della L.R.T. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni secondo le procedure di formazione degli atti del governo del territorio ai sensi degli artt. 16 e 17 della medesima L.R.T. n. 1/2005;
- il R.U. è costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazione
 - Appendice alla relazione tecnica- *Dimensionamento del Piano e schede verifica standard i base al D.M. 1444/68;*
 - Quadro conoscitivo aggiornato ed implementato in relazione alla stesura del R.U.
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*
 - CASCIANA TERME Nord
 - " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*
 - CASCIANA TERME Sud
 - " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di*

- Allegato 1B - Schede norma nuove espansioni e zone di completamento "B4" e "C"
- Allegato 3 - Valutazione degli effetti ambientali

Considerato che i contenuti del P.S. del Comune di Casciana Terme di Valdarno approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 26/04/2004, esecutiva, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25/2004, sono stati verificati per quanto riguarda la loro compatibilità, con i contenuti ed i criteri del P.I.T. e P.T.C. della Provincia di Pisa;

Accertato che:

- il R.U., ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni è coerente con il P.S. e che in particolare è fondato sugli obiettivi prestazionali definiti da tale strumento della pianificazione territoriale ed assume gli stessi ambiti e sistemi territoriali di riferimento;
- il R.U. non necessita in questa fase dell'acquisizione di ulteriori pareri;
- è opportuno che nella fase temporale che intercorre tra l'adozione e l'approvazione del R.U venga completata la procedura di cui dell'art.11 D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e art.8 L.R.T. 18.02.2005 n. 30, in materia di apposizione di vincoli per pubblica utilità;
- è opportuno che nella fase temporale che intercorre tra l'adozione e l'approvazione del R.U, venga completata la acquisizione di tutti gli apporti tecnici e conoscitivi da parte di enti ed organismi pubblici in parte già espressi (Acque SpA) , nulla osta o atti di assenso comunque denominati che il responsabile del procedimento riterrà opportuni per la completezza del R.U. come previsto dal comma 2 lettera b) e c) dell'art. 15 della Legge 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

CERTIFICA

ai sensi del comma 1 dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, che il procedimento per l'adozione del "Regolamento Urbanistico" ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. n. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni, predisposto secondo la procedura definita dagli artt. 16 e 17 della medesima L.R.T. 1/2005 si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti.

Casciana Terme lì 7 maggio 2007
SETTORE 1

IL RESPONSABILE DEL

E DEL

PROCEDIMENTO

geom. Angiolo Vanni

COMUNE DI CASCIANA TERME

SETTORE N. 1 - **Uso e Assetto del Territorio** -
dell'8.05.2007

Allegato c) del.CC.n.....

UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: Legge Regione Toscana 3 gennaio 2005, n.1 e succ. mod.ni - Regolamento Urbanistico. Adozione.
Certificazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 comma 2.

Il Responsabile del Settore 1 e responsabile del procedimento per la formazione dell'atto in oggetto

Premesso che:

- la Legge Regionale 3.01.2005 n. 1 e successive modificazioni ha definito agli artt. 16 e 17 le disposizioni procedurali per l'approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale di cui all'art. 9 della legge medesima ;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 30.03.1998 venne dato Avvio al Procedimento di Formazione del Piano Strutturale ex artt. 24 e 25 L. R. T. 16.01.1995 n. 5;
- in data 18.09.2003 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 venne adottato il Piano Strutturale con le procedure dell'art. 36, comma 7, della L.R.T. n. 5/1995;
- in data 26.04.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 venne approvato definitivamente il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art. 36 comma 9 della L.R.T. n. 5/1995 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25/2004 parte IV;
- con atto n. 77/2005 del responsabile del Settore 1, venne conferito l'incarico professionale per la redazione
- del Regolamento Urbanistico all'arch. Giuliano Colombini, dott.ssa Francesca Franchi geologo e dott. Guido Franchi agronomo, per le rispettive competenze professionali;
- con atto n. 78/2005 del Responsabile del Settore 1, venne costituito l'ufficio di Piano e relativo gruppo di lavoro a supporto dei professionisti incaricati nella redazione del suddetto Strumento Urbanistico;
- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della LRT n.1/2005 venne indicato il geom. Angiolo Vanni, responsabile del Settore 1- Uso e Assetto del Territorio;
- il Garante della comunicazione ai sensi dell'art.19 della LRT n.1/2005 è stato nominato l'arch. Franco Panicucci , in qualità di collaboratore professionale a tempo determinato, c/o il Settore 1- Uso e Assetto del territorio;
- il R.U. è stato consegnato dai redattori con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 4618 in data 16 aprile 2007 ed è costituito dai seguenti elaborati :
 - Relazione
 - Appendice alla relazione tecnica- *Dimensionamento del Piano e schede verifica standard i base al D.M. 1444/68;*
 - Quadro conoscitivo aggiornato ed implementato in relazione alla stesura del R.U.
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*
 - CASCIANA TERME Nord
 - " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*
 - CASCIANA TERME Sud
 - " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione delle categorie di intervento individuate nel R.U.*
 - COLLEMONTANINO-LE CASACCE
 - " " " - Allegato 2 - *Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione*

delle categorie di

intervento individuate nel

R.U.PARLASCIO

- " " delle categorie di

" - Allegato 2 - Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione

intervento individuate nel R.U.CEPPATO

- " " delle categorie di

" - Allegato 2 - Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione

intervento individuate nel

R.U.SANT'ERMO

- " " delle categorie di

" - Allegato 2 - Regesto degli edifici elencati con l'attribuzione

intervento individuate nel R.U.FICHINO-

GELLO MATTACCINO

- " " classificazione degli

- Allegato 2a - Aggiornamento regesto fabbricati rurali e

interventi - CAMPAGNA CASCIANA

- tav. 1 Territorio comunale - Vincoli Sovraordinati, Casse di Espansione, Cave e Concessioni

idrotermali. Scala 1/10.000-

- tav. 1a Territorio comunale - Delimitazione centri abitati . Scala 1/10.000

- tav. 2 Territorio comunale - Sistemi agricoli e insediativi . Scala 1/10.000

- tav. 2a Territorio comunale - Beni architettonici e culturali . Scala 1/10.000

- tav. 2b Territorio comunale - Localizzazione degli immobili e dei complessi edilizi d'interesse storico,

culturale ed ambientale in ambito rurale. Scala

1/10.000

- tav. 3 U.T.O.E. n. 1 Casciana Terme Scala 1/ 2.000

- tav. 4 U.T.O.E. n. 5 Sant'Ermo Scala 1/ 2.000

" 2 Ceppato Scala 1/ 2.000

" 4 Parlascio Scala 1/ 2.000

- tav. 5 U.T.O.E. n. 3 Collemontanino Scala 1/ 2.000
" 7 Le Casacce Scala 1/ 2.000

- tav. 6 U.T.O.E. n. 9 Artigianali e di servizio polifunzionali Scala 1/ 2.000

- tav. 7 U.T.O.E. n. 6 Fichino Scala 1/ 2.000

" 8 Le Muraiole Scala 1/ 2.000

" 10 San Leopoldo Scala 1/ 2.000

" 11 Gello Mattaccino Scala 1/ 2.000

- Allegato 1 - Schede Norma- UTOE N°9 Artigianali e di servizio polifunzionali.

- Allegato 1A - Schede relative ai Piani di Recupero

- Allegato 1B - Schede norma nuove espansioni e zone di completamento "B4" e "C"

- Allegato 3 - Valutazione degli effetti ambientali

È stato verificato dallo scrivente Responsabile del Procedimento che il R.U. di cui all'oggetto non presenta elementi di incompatibilità con gli strumenti di pianificazione territoriale di riferimento di cui all'articolo 9 della L.R.T. 1/2005, risultando, dunque conforme al P.S. del Comune di Casciana Terme approvato con deliberazione C.C. n. 29 del 26/04/2005.

È stata accertata la coerenza del "Regolamento Urbanistico" ai sensi dell'art. 55 della L.R.T. 1/2005 e successive modifiche ed integrazioni predisposto secondo la procedura definita dagli artt., 16 e 17 della medesima L.R.T. 1/2005, in adozione, con il Piano di Indirizzo Territoriale regionale, approvato con D.C.R.T. n. 12 del 25.01.2000, con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pisa (P.T.C.) approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione del Consiglio Provinciale . n. 100 del 27.07.2006, con il P.S. del Comune di Casciana Terme approvato con delib. C.C. n. 29 del 26/04/2004, esecutiva, pubblicata sul BURT n. 25/2004 parte IV.

E' stato accertato che l'art. 9 "*Salvaguardie e norme transitorie*" delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico non trova coerenza con il disposto dell'art. 61 della L.R.T. 1/2005, e pertanto se ne propone la abrogazione, facendo riferimento per quanto concerne le "***misure di salvaguardia***" al dispositivo integrale dell'art. 61 della L.R.T. 1/2005 e successive modificazioni;

Per quanto sopra si propone di procedere all'adozione del Regolamento Urbanistico redatto ai sensi degli artt. 16 e 17 della Legge Regionale 03.01.2005 n. 1, fatte salve le indicazioni di cui al comma sopraccitato.

Casciana Terme lì 7 maggio 2007

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1
E DEL**

PROCEDIMENTO

geom. Angiolo Vanni

COMUNE DI CASCIANA TERME

SETTORE N. 1 - **Usò e Assetto del Territorio** -
dell'8.05.2007

Allegato d) del.CC.n.....

UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: L.R.T. 3 gennaio 2005, n.1 e succ. mod.ni Art. 20,comma 1. - Regolamento Urbanistico
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE PER IL PROCEDIMENTO
AMMINISTRATIVO DI ADOZIONE.

Il sottoscritto Garante della Comunicazione

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Settore 1- Uso e Assetto del Territorio, n. 77 del 29.04.2006, in ottemperanza al disposto dell'art. 4 del vigente Regolamento per la disciplina dell'esercizio delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con deliberazione del Consiglio Com.le n. 21 del 27.05.2005, esecutiva, venne nominato il sottoscritto quale Garante della Comunicazione

- in data 18.09.2003 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 venne adottato il Piano Strutturale con le procedure dell'art. 36, comma 7, della L.R.T. n. 5/1995;
- fatte salve le norme di salvaguardia del Piano Strutturale è tutt'ora vigente il PRG approvato nel 1975 e successive varianti e la variante specifica alle Zone "A" redatta ai sensi della ex L.R. 59/80;
- in data 26.04.2004 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 venne approvato definitivamente il Piano Strutturale con le procedure di cui all'art. 36 comma 9 della L.R.T. n. 5/1995 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 25/2004 parte IV;
- con atto n. 77/2005 del responsabile del Settore 1, venne conferito l'incarico professionale per la redazione del Regolamento Urbanistico all'arch. Giuliano Colombini, dott.ssa Francesca Franchi geologo e dott. Guido Franchi agronomo, per le rispettive competenze professionali;
- con atto n. 78/2005 del Responsabile del Settore 1, venne costituito l'ufficio di Piano e relativo gruppo di lavoro a supporto dei professionisti incaricati nella redazione del suddetto Strumento Urbanistico;
- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.16 della LRT n.1/2005 venne indicato il geom. Angiolo Vanni, responsabile del Settore 1- Uso e Assetto del Territorio;
- il R.U. è stato consegnato definitivamente all'Ente dagli estensori con nota acquisita al protocollo del Comune al n. 4618 in data 16 aprile 2007

ATTIVITÀ' DI COMUNICAZIONE PRELIMINARE ALL'ADOZIONE

Di concerto con il Responsabile del Procedimento ed il Sindaco sono state intraprese una serie di iniziative di presentazione della Bozza di Regolamento Urbanistico di seguito elencate :

- 5.11.2004, primo incontro pubblico c/o il Casino' delle Terme per la presentazione delle linee guida del Nuovo Regolamento Urbanistico;
- 7.04.2005 incontro della G.M. con il Progettista con all'ordine del giorno: " Prime Indicazioni per la predisposizione della Bozza di R.U.;
- 31.05.2005 incontro pubblico frazione Sant'Ermio;
- 03.06.2005 incontro pubblico frazione Ceppato;
- 07.06.2005 incontro pubblico frazione Parlascio;
- 10.06.2005 incontro pubblico frazione Collemontanino;
- 14.10.2005 incontro tra la G.M., il Presidente Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale per la definizione degli indirizzi programmatici del R.U.;
- O. d.g. G. M. n. 152 del 2.11.2005- Linee Guida per la elaborazione del Nuovo Regolamento Urbanistico;
- 18.11.2005 riunione della Commissione Consiliare Pianificazione Territoriale;
- 19.12.2005 incontro pubblico con la cittadinanza c/o il Ritrovo del Forestiero;
- 18.01.2006 incontro tra l'estensore del Regolamento urbanistico, la G.M. ed il Capogruppo di Maggioranza;
- 20.01.2006 incontro con l'Università per il Tempo Libero c/o Club Vecchia Quercia;
- 27.01.2006 incontro pubblico c/o Club Vecchia Quercia;
- 03.02.2006 incontro pubblico c/ il Circolo il Proletario nel Capoluogo;
- 07.02.2006 incontro pubblico nel quartiere Pietraia c/o il Circolo Federaccia;
- 10.06.2006 Deliberazione G.M. n. 82 ad oggetto " Indirizzi per la Redazione del R.U. pubblicata all'Albo Pretorio a decorrere dal 14.06.2006;
- 16.04.2007 Trasmissione ai Capigruppo Consiliari dell'avvenuto deposito definitivo della proposta di Regolamento Urbanistico;
- 16.04.2007 incontro con Terme di Casciana SpA;
- 17.04.2007 incontro con gli industriali ed artigiani;

- 18.04.2007 incontro con i professionisti ed i commercianti
- 19.04.2007 assemblea pubblica nel Capoluogo
- 20.04.2007 incontro con albergatori ed agriturismi
- 20.04.2007 assemblea pubblica frazione Parlascio
- 23.04.2007 incontro con le categorie del settore agricoltura
- 24.04.2007 assemblea pubblica frazione Collemontanino
- 26.04.2007 assemblea pubblica frazione Ceppato
- 27.04.2007 assemblea pubblica frazione Sant'Ermo

La proposta di Regolamento Urbanistico è stata inoltre oggetto di trattazione in due riunioni dal 1.02. al 30.04.2007.

INFORMATIVA RELATIVA ALLE SUCCESSIVE FASI DEL PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO.

- 1) ADOZIONE del Regolamento Urbanistico completo di tutti gli elaborati grafici e dei pareri prescritti
prevista per il giorno 8.05.2007.
- 2) PUBBLICAZIONE della deliberazione di adozione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e trasmissione della stessa alla Giunta Regionale e Giunta Provinciale per l'acquisizione di eventuali osservazioni.
- 3) DEPOSITO della documentazione che costituisce il Regolamento Urbanistico adottato presso la
Segreteria del Comune per giorni 45 consecutivi, per la presentazione di eventuali osservazioni da
parte dei cittadini o di chiunque altro interessato.
- 4) APPROVAZIONE del Regolamento Urbanistico da parte del Consiglio Comunale, previo esame delle
osservazioni pervenute con descrizione puntuale delle eventuali controdeduzioni, debitamente motivate
- 5) COMUNICAZIONE dell'avvenuta approvazione alla Giunta Regionale ed alla Giunta Provinciale
- 6) PUBBLICAZIONE sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione (fa effettuarsi almeno se decorsi
30 giorni dalla data di approvazione).
- 7) Con la pubblicazione di cui al punto 6. sopraccitato il Regolamento Urbanistico acquista efficacia.

ACCESSO AGLI ATTI ED ALLE INFORMAZIONI

La documentazione oggetto della presente informativa è depositata presso il Comune, Settore 1- Uso e Assetto del Territorio- Viale Regina Margherita,9- CASCIANA TERME ed è consultabile nei giorni di apertura al pubblico (martedì e giovedì ore 9,00-12,00) nonché presso l'Ufficio di Piano tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 13,00. Sarà inoltre pubblicata sul sito internet dell'Ente.

Chiunque fosse interessato ad acquisire ulteriori informazioni e/o a formulare segnalazioni o contributi nei termini sopra individuati, può rivolgersi :

al Responsabile del Procedimento (geom. Angiolo Vanni) Settore 1 - Uso e Assetto del Territorio- Ufficio Urbanistica (tel. 0587 644423 - fax 0587 646312 indirizzo e:mail urbanistica@comune.cascianaterme.pi.it)

al Garante della Comunicazione (arch. Franco Panicucci) Settore 1 - Uso e Assetto del Territorio- Ufficio Edilizia Privata (tel. 0587 644428 - fax 0587 646312 indirizzo e:mail urbanistica@comune.cascianaterme.pi.it)

COMUNE DI CASCIANA TERME

SETTORE N. 1 - **Uso e Assetto del Territorio** -
dell'8.05.2007

Allegato VI) del.CC.n.....

UFFICIO DI PIANO

Oggetto: Proposta di Regolamento Urbanistico. Adozione.

RELAZIONE afferente la verifica degli indirizzi dettati dalla G.M. con deliberazione n.82/2006.

Il Responsabile del Settore 1 e responsabile del procedimento per la formazione dell'atto in oggetto,

per quanto di competenza a corredo della proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, trasmette la

seguinte relazione di verifica della rispondenza tra gli indirizzi previsionali del R.U. e le varie indicazioni

programmatiche dettate dall'Amministrazione Comunale con deliberazione G.M. 82/2006 e note seguenti.

- 1) Area scolastica nel P.d.L. 3 e ampliamento dell'area da destinare alla scuola materna di Parlascio. **Indirizzi attuati.**
- 2) Localizzazione di una nuova area per ampliamento degli impianti sportivi in prossimità dell'area sportiva esistente. **Rinviata la soluzione a successiva.**
- 3) L'area spettacoli dopo approfondimenti in sede di incontri successivi con la G.M. **viene confermata** nell'attuale ubicazione " Impianti Sportivi A. Belcari" in Pietraia, anziché in fondo al Ferrone, dove è **stata convenuta** la nuova zona PEEP. **Indirizzi attuati.**
- 4) Area camper nei pressi della R.S.A. Via 2 Giugno nel Capoluogo. **Indirizzi attuati.**
- 5) L'area a culto in frazione Ceppato. **E' stato recepito quanto consentito dall'attuale legislazione vigente** **Con riferimento alla compatibilità con il Piano Strutturale.**
- 6) Eventuali previsioni per la collocazione di strutture per attività associative. **Indirizzi attuati.**
- 7) Immobile in località Fichino, attualmente destinato parte a magazzino comunale e parte a ricovero attrezzi di ditta privata. Proposta di piano di recupero con destinazione "servizi e attività collettive e commerciali" di iniziativa pubblica o privata. **Indirizzi attuati**
- 8) Piano di settore nell'area Via del Picchia - Via Lischi -

- a) Area Lenzi attualmente prevista a parcheggio e servizi commerciali-direzionali, da destinare completamente a parcheggio e verde pubblico attrezzato. **Indirizzi attuati.**
- b) Valutazione proposte di Terme di Casciana su Ville Borri, parco pubblico, porticato su Via Lischi. **Indirizzi attuati**
- 2) I P.d.R. individuati con i numeri 3-6-8 siano trasformati ad interventi diretti con norme.
Indirizzi attuati.
I P.d.R. 1 e 2 devono avere progettazione unitaria e attuazione per comparti.
Indirizzi attuati confermando anche l'attuazione in forma unitaria
- 3) La viabilità di Via del Fontino e relativo parcheggio terminale dovrebbero essere considerate opere interne al P.d.L. 1 (con indicizzazione), valutando anche possibilità edificatorie, anche a servizi e attività collettive e commerciali nella porzione nord del terreno attestante. **Indirizzi attuati**
- 4) Per quanto riguarda la zona B delle frazioni, stante la scelta del Piano strutturale di consentire modesti incrementi del dimensionamento demografico ed edificatorio, si danno le seguenti indicazioni:
- non prevedere nessun completamento al di fuori delle aree fabbricabili già individuate dal previgente P.R.G., privilegiando lotti interposti dell'edificato storico;
 - concentrare le possibilità edificatorie nelle aree già edificabili in base al previgente P.R.G. e in prossimità degli interventi di Piano per standard di verde pubblico e parcheggi. **Indirizzi attuati.**
- 5) L'area termale perimetrata come da proposta deve vedere individuate norme finalizzate alla salvaguardia, al decoro, al rispetto ambientale e insediativi, compresi gli arredi; ogni tipo di insediamento all'interno di tali zone dovrà riferirsi ad una ricognizione progettuale organica che investe il processo storico di tutti gli interventi. **Indirizzi attuati.**
- 6) Per quanto riguarda l'area produttiva si confermano le indicazioni già fornite: scorporo dal P.d.L. (comparto 6) del parcheggio previsto; eliminare nel comparto di Prunetta le destinazioni d'uso diverse da artigianale, industriale, direzionale-commerciale (salvo gli edifici già a residenza); consentire nell'edificato residenziale adeguamenti funzionali igienico sanitari in misura del 10% e del 30% per ampliamenti ad uso produttivo e commerciale.

Indirizzi attuati, fatta eccezione per il mantenimento di Attività turistico-ricettive nel P. di L. in località

Prunetta all'interno dell'UTOE 9 nel Capoluogo. **SI SEGNALE PER QUANTO DI COMPETENZA.**

Ipotesi correttiva: Allegato 1- Schede Norma- UTOE 9 artigianali e di servizio polifunzionale

P. d. r. A - Descrizione: Abrogazione del comma 4.

Tale ipotesi è suffragata anche dal parere espresso dalla Commissione Urbanistica nella seduta del 4.05.2007, di esame della proposta di Regolamento Urbanistico, la quale su richiesta specifica ha suggerito all'Amministrazione Comunale di approfondire la proposta urbanistica redatta mediante una valutazione dettagliata dei luoghi estendendo l'arco di riferimento ad una più ampia parte di territorio, nell'intento di salvaguardare il sistema ambientale previgente e le peculiarità collinari

che formano una cornice protettiva naturale al sistema di pianura a nord del Capoluogo.

14) UTOE 6-8-10-11 - **Indirizzi convenuti nelle successivi incontri di presentazione ed attuati**

15) Completamento e adeguamento della schedatura degli edifici con aggiornamento degli elenchi
ex L.R. 59/80 e L.R. 10/77. **Indirizzi attuati**

16)Rivisitazione della proposta di parcheggio e verde pubblico nell'UTOE 6 - Collemontanino.
Indirizzi attuati

17)Recepimento degli indirizzi regionali nelle NTA in materia di risparmio energetico e alla bioedilizia.

Indicazioni recepite in linea di principio,da disciplinare con apposito regolamento.

Conclusioni: *Nel suo insieme la proposta del Regolamento urbanistico è rispondente alle indicazioni*

Programmatiche del P.S. e delle successive indicazioni dell'Amministrazione,con riserva di procedere alle

eventuali correzioni di errori materiali o refusi sia cartografici che descrittivi, rilevabili nel periodo di pubblicazionee riconducibili a mere osservazioni d'ufficio.

Casciana Terme lì 7 maggio 2007

SETTORE 1

PROCEDIMENTO

IL RESPONSABILE DEL

E DEL

geom. Angiolo Vanni

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
Prof.Francesco Biasci

IL SEGRETARIO
Dr.ssa Rita Ciardelli

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione in data odierna: 19/05/2007

IXI viene affissa all' Albo Pretorio comunale per 15 giorni consecutivi come prescritto

dall'art. 124 , c. I D.Lgs 18.08.2000 n.267 e vi rimarrà fino 03/06/2007

**Il Segretario Comunale
Dr.ssa Rita Ciardelli**

IXI non soggetta al controllo di legittimità Legge Regionale 02.01.2002 n°2

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 19/05/2007

IXI Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 , c. IV D.Lgs 18.08.2000 n.267)

I I Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134 , c. III D.Lgs 18.08.2000 n.267)

Casciana Terme 19/05/2007

**Il Segretario comunale
Dott.ssa Rita Ciardelli**