



Comune di Casciana Terme

Provincia di Pisa

Settore n. 1 – Uso e Assetto del Territorio

Avviso pubblico per l'individuazione della professionalità necessaria alla redazione degli atti essenziali per la definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico Comunale, ai sensi della L.R. 1/2005 – parte urbanistica.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE DEL SETTORE 1

rende noto che l'amministrazione comunale di Casciana Terme intende procedere al conferimento di un incarico ad un professionista abilitato - ingegnere o architetto – necessario alla redazione degli atti essenziali, dalla fase delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, per addivenire alla definitiva approvazione del Regolamento Urbanistico, ai sensi della L.R. 1/2005 – parte urbanistica.

Il vigente Piano Strutturale è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 29 del 26/04/2004.

Il progetto di Regolamento Urbanistico è stato Adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale N. 31 del 08/05/2007.

Art. 1 – Oggetto della selezione

La selezione di cui al presente avviso, redatta in seguito della approvazione del documento di indirizzo, approvato con Deliberazione di Giunta N. 13 del 01/02/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, ha per oggetto l'individuazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione di ingegnere o architetto, idoneo alla redazione degli atti essenziali, dalla fase dell'istruttoria tecnica e controdeduzioni alle osservazioni pervenute, per l'approvazione del Regolamento Urbanistico Adottato, in conformità alle normative urbanistiche in vigore e ai relativi strumenti di attuazione.

Art. 2 – Programma dei lavori e contenuti degli elaborati

L'incarico professionale dovrà svolgersi in due fasi distinte aventi ad oggetto:

Fase 1 – (Istruttoria tecnica osservazioni)

In questa fase il professionista incaricato è tenuto:

- _ all'esame delle osservazioni presentate;
- _ al recepimento degli indirizzi e delle altre ricerche da svolgere che l'amministrazione comunale intende perseguire;
- _ al recepimento delle risultanze dell'istruttoria tecnica operata dall'ufficio e conseguente redazione delle motivate proposte di controdeduzione per ogni singola osservazione.
- _ a fornire supporto tecnico ai consulenti incaricati e riguardanti gli aspetti agronomici del territorio rurale e gli aspetti geologici;

Fase 2 – (Adeguamento degli elaborati progettuali del R.U. Adottato)

In questa fase il professionista incaricato è tenuto:

- _ alla predisposizione degli elaborati progettuali (tavole di progetto, Norme tecniche di Attuazione, verifiche del dimensionamento e degli standard, implementazione del quadro conoscitivo di riferimento e quanto altro necessario) redatti a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;
- _ a fornire supporto tecnico ai consulenti incaricati e riguardanti gli aspetti agronomici del territorio rurale e gli aspetti geologici e a modificare il corpo normativo di riferimento;

Art. 3 – Ulteriori compiti del progettista incaricato

Il professionista incaricato per l'espletamento del lavoro è tenuto a collaborare con la struttura tecnico operativa denominata "Ufficio di Piano" appositamente costituita dall'Amministrazione Comunale. Dovrà inoltre rendersi disponibile a partecipare, su invito, a tutti i sopralluoghi sul territorio che gli saranno richiesti, alle sedute del Consiglio Comunale e della Giunta relative alla trattazione dello strumento urbanistico in oggetto, ad attività preliminari di consultazione, confronto, dibattito e verifica con commissioni comunali, con la provincia e la Regione Toscana, con altri enti locali e istituzioni politiche coinvolte nel processo di modifica del suddetto atto di governo del territorio, nonché con associazioni ed ogni altro soggetto indicato dall'amministrazione comunale.

Art. 4 – Documentazione fornita dal Comune ed entità sommaria del lavoro da svolgere.

L'amministrazione comunale fornirà al professionista incaricato la documentazione inerente gli strumenti di pianificazione vigenti (PS) e atti di governo del territorio Adottato (R.U.), quest'ultimo in formato digitale DWG (modificabile) comprendente i seguenti documenti:

- Norme Tecniche di attuazione;
- Relazione e Appendice alla relazione; Dimensionamento del Piano e schede di verifica degli standard in base al D.M. n. 1444/68
- Quadro conoscitivo aggiornato e implementato con tabelle aggiornate, in relazione alla stesura del R.U.
- Elaborati grafici comprendenti n. 10 tavole di progetto e n. 6 allegati.

Il lavoro richiesto al professionista e da svolgere nei tempi e nei modi stabiliti dal presente bando, sommariamente rappresenta la seguente entità di lavoro:

- esame di 104 osservazioni quali contributi di cittadini, Enti e Istituzioni , comprendenti circa 200 tra richieste puntuali e argomenti trattati;
- conseguente modifica delle Norme Tecniche di Attuazione in ragione degli eventuali accoglimenti delle suddette osservazioni;
- verifica planimetrica di diverse zonizzazioni all'interno delle 11 U.T.O.E insediative residenziali, industriali, e controllo analitico standard urbanistici e dimensionamento ammissibile;

- implementazione del regesto dei fabbricati nel territorio rurale, per oltre 130 edifici;
- elaborazione programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche;
- individuazione dei beni sottoposti al vincolo ai fini espropriativi;
- schede-norma per i fabbricati adibiti ad attività alberghiera (circa 8) ;
- schede – norma di altri edifici di grandi dimensioni a livello di subsistema e di zone definite invariante strutturali e soggette a trasformazione;
- altro in rapporto alla trattazione delle osservazioni.

Per la definizione più precisa del lavoro richiesto e la successiva quantificazione dell'offerta, si invitano gli interessati a rivolgersi alla struttura tecnica comunale (tel. 0587 / 644423-644428) .

Art. 5 – Tempi di consegna

I tempi per la predisposizione, lo studio e l'elaborazione delle suddette fasi di lavoro n. 1 e n. 2 vengono stabiliti come segue:

Fase 1 – (Istruttoria tecnica osservazioni) entro giorni 20 dalla data di formalizzazione dell'incarico – stipula della convenzione – disciplinare d'incarico.

Fase 2 – (Adeguamento degli elaborati progettuali del R.U. Adottato) entro giorni 90 dalla data di formalizzazione dell'incarico – stipula della convenzione – disciplinare d'incarico.

Art. 6 – Penalità

Per ogni settimana di ritardo ingiustificato, nelle varie fasi nelle quali verrà strutturato l'incarico, sarà applicata una penalità nella misura del 2% dell'intero importo imponibile contrattuale, che sarà trattenuta sulle competenze spettanti.

Qualora il ritardo ingiustificato eccedesse complessivamente il mese, l'amministrazione comunale potrà dichiararsi libera da ogni impegno nei confronti della parte inadempiente, senza che quest'ultima possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e spese, salvo inerzie, indecisioni o mancanza di indirizzi puntuali da parte dell'amministrazione comunale.

Art. 7 – Requisiti dei partecipanti

Per la partecipazione al bando è necessaria l'iscrizione all'albo degli “ Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori” o “Ingegneri” nell'ambito delle rispettive competenze professionali definite dall'ordinamento giuridico vigente, ovvero equivalente posizione giuridica nell'ambito della comunità Europea.

PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE

I professionisti interessati a partecipare alla selezione ed in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire apposita istanza in carta libera completa delle dichiarazioni e della documentazione elencata, entro e non oltre le **ore 13,00 del 21 febbraio 2008**, al protocollo del comune.

La domanda dovrà essere indirizzata al Comune di Casciana Terme, viale Regina Margherita n.9, 56034 – Casciana Terme (PI) , e dovrà contenere, sul retro, l'indicazione:

“Contiene domanda di ammissione alle selezioni pubbliche per l'istruttoria tecnica delle osservazioni ed eventuale adeguamento del Regolamento Urbanistico Adottato”.

Nella domanda il professionista dovrà dichiarare, sotto la propria personale responsabilità i seguenti dati:

- generalità complete, luogo e data di nascita, residenza e codice fiscale;
- titolo di studio (laurea), numero e data di iscrizione all'albo professionale di appartenenza;
- sede dello studio professionale, numero di telefono, fax, posta elettronica;
- indirizzo al quale inviare le eventuali comunicazioni relative alla selezione.

Alla domanda dovrà essere allegata apposita dichiarazione resa dal richiedente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, attestante l'esistenza dei seguenti requisiti soggettivi:

- godimento dei diritti civili e politici;
- non aver subito condanne penali né essere stato dichiarato fallito, e di non essere incorso in provvedimenti adottati ai sensi delle leggi: 27/12/1956 n.1423; 31/05/1965 n.575; 13/09/1982 n.646; 12/10/1982 n.726.

Il richiedente dovrà inoltre dichiarare:

- di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 12 del D.Lgs. 157/1995 e successive modifiche e integrazioni.
- idonea polizza assicurativa contro la responsabilità civile del rischio dell'attività professionale.
- di essere in regola con i versamenti IRPEF, IVA, IRAP, INARCASSA.

Alla domanda dovrà essere allegata, oltre a copia del documento di identità, la seguente documentazione:

- **1) Curriculum professionale indicante:**
 - o principali progetti in campo urbanistico eseguiti negli ultimi dieci anni in qualità di progettista e /o co-progettista, collaboratore, con l'indicazione di:
 - il nominativo dell'ente o committente affidatario dell'incarico;
 - la denominazione del tipo di strumento;
 - anno di riferimento e indicazione sulla conclusione del lavoro;
- **2) Schema di notula.**

Art. 8 – Espletamento della selezione

La presente selezione viene indetta prescindendo dall'applicazione delle norme di cui al D. Lsg. 17 marzo 1995, n.157 in quanto ne ricorrono i presupposti.

La valutazione delle candidature sarà effettuata entro 10 giorni dalla data di scadenza del presente bando, sulla base del curriculum presentato e della documentazione accessoria. La valutazione del candidato sarà effettuata da una apposita commissione costituita da: Segretario Generale del Comune, Responsabile del Settore 1 – uso e assetto del territorio - , dal Funzionario dell'U.O. 1- Lavori Pubblici e da un dipendente

comunale senza diritto di voto che svolge funzioni di segretario, appositamente individuato dal Responsabile del Settore 1.

La valutazione delle domande avverrà in un'unica seduta segreta con verbalizzazione da parte della commissione di valutazione.

Nella valutazione dei candidati saranno considerati titoli preferenziali quelli posseduti da soggetti con specifica esperienza nel campo della pianificazione urbanistica territoriale ed urbanistica; che abbiano maturato esperienze di pianificazione attraverso l'applicazione delle L.R. Toscana (ex L.R. n.5/95; L.R. n.1/05 e succ. modifiche) sul governo del territorio; che abbiano avuto esperienza diretta con amministrazioni comunali, di consulenza, istruttoria, atti amministrativi in campo urbanistico e della pianificazione del territorio comunale; che siano stati incaricati direttamente della redazione di strumenti urbanistici in comuni che hanno caratteristiche orografiche ed insediative analoghe a quelle del territorio di Casciana Terme; che abbiano maturato esperienza di progettazione nel campo della programmazione negoziata.

Non saranno ritenute valutabili le eventuali collaborazioni svolte per rilevati o studi di dettaglio a supporto di atti di pianificazione che esulano l'apprendimento della formazione e redazione del progetto urbanistico.

L'amministrazione comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere, al termine della selezione, ad alcun affidamento ovvero ad affidamento di incarico parziale.

Il presente bando verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito Internet del Comune di Casciana Terme all'indirizzo: <http://www.comune.cascianaterme.pi.it> e data notizia ai quotidiani locali e agli ordini professionali degli ingegneri e degli architetti della provincia di Pisa.

Art. 9 – Condizioni di trattamento dei dati personali

I dati acquisiti per la partecipazione saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla legge n. 675/1996 in materia di dati personali e non potranno essere comunicati o diffusi a soggetti esterni.

Casciana Terme, 6 febbraio 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

Geom. Angiolo Vanni