

Riservato al PROTOCOLLO	PRATICA EDILIZIA N°	PERMESSO A COSTRUIRE O ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ N°DEL.....
		DEPOSITO ABITABILITA' E/O AGIBILITA* N..... IN DATA.....



COMUNE DI CASCIANA TERME

MARCA
DA
BOLLO

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA', ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 e dell'art. 140 L.R. 1/05 per:

- Assenza di L.E. C.E., Autorizzazione
- Assenza di D.I.A.
- Totale difformità o con variaz. essenziali della L.E./C.E. n°.....del.....
- Parziale diff. della L.E./C.E. n°.....del.....
- Totale difformità o con variaz. essenziali della D.I.A. n°.....del.....
- Parziale diff. della D.I.A. n°del.....

I ...sottoscritt.....

Cognome e Nome (di tutti gli aventi diritto)*	Residenza (Via/P.zza – Cap – Comune – Provincia)	Codice Fiscale o Partita Iva

*Nel caso di Persone Giuridiche indicare anche il Legale Rappresentante

Avendone titolo a seguito di
con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione a proposito,

PRESENTA ...,

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 1 del 3.01.2005, art. 140, istanza di **SANATORIA EDILIZIA** relativa alle seguenti opere :

.....
.....
.....

realizzate all'immobile posto in:

Frazione di:	in Via:	A Civ. :
Estremi catastali, foglio:	mappale:	Sub.

Per la predisposizione della presente domanda il sottoscritto si è avvalso della prestazione professionale del:

Titolo	Nome e cognome	Residenza (Cap – Città - Provincia
Via e numero civico	Codice fiscale n°	Telefono e fax
Iscritto all'Albo/ collegio de..... Della Provincia di..... Al numero.....	Email:.....	Note:

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96.

LA PRESENTE DICHIARAZIONE E' RESA AI SENSI DELL'ART.47 DEL D.P.R. 28.12.2000,N. 445.

Si informa altresì, che ogni comunicazione relativa alla presente domanda va indirizzata al Signor :

.....residente in.....
Via/P.za.....n.....località.....
.....li.....

IL / I RICHIEDENTE./ I

.....
.....
(firma)

INTERVENTI SOGGETTI AD ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Art.78 COMMA 1 L.R. 3.01.2005,n.1:

- a) gli interventi di nuova edificazione;
- b) installazione di manufatti, prefabbricati e strutture di qualsiasi genere;
- c) la realizzazione di opere di urbanizzazione I^a e II^a da parte di soggetti diversi dal Comune;
- d) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
- e) la realizzazione di depositi di merci o di materiali e la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto, che comporti l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato ;
- f) gli interventi di ristrutturazione urbanistica, cioè quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico – edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale;
- g) le addizioni volumetriche agli edifici esistenti non assimilate alla ristrutturazione edilizia;
- h) gli interventi di sostituzione edilizia,intesi come demolizione e ricostruzione di volumi esistenti non assimilabile a ristrutturazione edilizia, anche con diversa articolazione, collocazione e destinazione d'uso, senza alcun intervento sulle opere di urbanizzazione.

Art.79 COMMA 1 L.R. 3.01.2005,n.1:

- lettera a) -Opere di cui al comma 1 dell'articolo 78 della L.R.01/05, laddove tali strumenti contengano precise disposizioni planivolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata in base al comma 3, art.79 della L.R. n.01/05;
- lettera b) -Opere di reinterro e di scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere;
- lettera c) -Mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni, previsti dall'art.5 L.R.01/05;
- lettera d) -Demolizioni di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione;
- lettera e) -Occupazione di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso;
- lettera f) -Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire.

Art.79 COMMA 2 L.R. 3.01.2005,n.1:

- lettera a) -Interventi di manutenzione ordinaria recanti mutamento dell'esteriore aspetto degli immobili, nei casi previsti dalla disciplina comunale;
- lettera b) -Interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico – sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari; detti interventi non possono comportare modifiche della destinazione d'uso;
- lettera c) -Interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurare la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentono destinazione d'uso con essa compatibili; tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei a l'organismo edilizio; tali interventi comprendono altresì gli interventi sistematici, eseguiti mantenendo gli

elementi tipologici formali e strutturali dell'organismo edilizio, volti a conseguire l'adeguamento funzionale degli edifici, ancorché recenti;

- lettera d) -Interventi di ristrutturazione edilizia, ossia quegli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente; tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, la eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti; tali interventi comprendono altresì:
 - 1) le demolizioni con fedele ricostruzione degli edifici, intendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli atti di cui all'art.52 ovvero dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
 - 2) la demolizione di volumi secondari, facenti parte di un medesimo organismo edilizio, e la loro ricostruzione nella stessa quantità o in quantità inferiore ancorché in diversa collocazione sul lotto di pertinenza;
 - 3) le addizioni funzionali di nuovi elementi agli organismi edilizi esistenti, che non si configurino come nuovi organismi edilizi, ivi comprese le pertinenze; non sono computate ai fini dell'applicazione degli indici fabbricabilità fondiaria e territoriale le addizioni con le quali si realizzino i servizi igienici, i volumi tecnici e le autorimesse legate da vincolo pertinenziale ad unità immobiliari esistenti all'interno dei perimetri dei centri abitati, nonché il rialzamento del sottotetto, al fine di renderlo abitabile;
- lettera e) -Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche in aggiunta ai volumi esistenti e in deroga agli indici di fabbricabilità;

PARTE RISERVATA AL TECNICO ASSEVERANTE

Il sottoscrittoiscritto all'Albo/Collegio de..... della Provincia dial n.....C.F./P.IVA con studio in Via/P.zza..... n..... a seguito dell'incarico conferitomi dal..... Sig./Ditta in data
--

COMUNICA

in qualità di tecnico progettista,

- che i lavori di cui alla domanda di sanatoria edilizia consistono in: (descrizione sintetica)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

come meglio individuati all'art.....commalett.....) sopraccitato.

- che l'immobile cui l'intervento è stato realizzato è ubicato in.....

Via/P.zza.....n..... ed è meglio

identificato al Catasto Fabbricati / Terreni di Casciana Terme, foglio..... particella/e
sub.....

DICHIARA sotto la propria responsabilità

- 1) Che quanto riportato nei grafici costituenti lo stato attuale dell'immobile in oggetto risulta conforme
- allo stato reale di fatto risultante a seguito delle opere abusive eseguite in data: (mm/aaaa)
 - ai grafici allegati all'ultimo atto amministrativo rilasciato da codesta Amministrazione come sotto indicato:
 - a) fabbricato realizzato con licenza/concessione edilizia n° del
 - b) fabbricato preesistente al 1942 (come da atti allegati) e da allora non ha subito alcun intervento edilizio:
 - c) fabbricato che ha subito trasformazioni con Conc. Di Variante n.....del.....
 - d) comunicazione ex art. 26 L. 28/1/85 n. 47 del
 - e) denuncia di inizio attività presentata in data n.....
 - Il fabbricato [] E' STATO [] NON E' STATO oggetto di domande di condono edilizio :
Riferimenti a pratiche di Condono Edilizio : [] L. 47/85 [] L. 724/94
[] L.326/03 - L.R. 53/04
 - domanda non definita
 - domanda definita con concessione in sanatorian. del
n. del
n. del
 - Altro.....
- 2) che l'immobile oggetto dell'intervento
- a) ricade in zona urbanisticanel vigente P.R.G. e nel Sub Sistema.....nel vigente Piano Strutturale.
 - b) verifica i parametri urbanistici di cui all'allegato modello "A" :
 - c) ricade in zona [] Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/04, art. 159 (a modifica art. 151 D.Lgs. 490/99);
vincolata [] Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/04 art. 142 (a modifica art.146 D.Lgs. 490/99);
per cui è necessario acquisire l'autorizzazione ai sensi dell'art. 159, comma 2, D.Lgs. 42/04;
 - d) [] ricade in zona vincolata ai sensi dell'art.21 del D.Lgs 42/04 (vincolo storico artistico – ex 1089/39)
 - e) [] pur ricadendo l'intervento su immobile posto in zona soggetta a vincolo paesaggistico e/o ambientale di cui al D.Lgs. 42/04 lo stesso può essere effettuato con la presente procedura ai sensi dell'art.149 del D.Lgs medesimo in quanto non vengono realizzate opere esterne che alterino lo stato dei luoghi o modifichino la sagoma ed i prospetti del fabbricato.
 - e) [] ricade in zona vincolata ai sensi dell'art.21 del R.D.L. 3267/23 (vincolo idrogeologico)
 - f) [] ricade in zona di pertinenza idraulica di cui al R.D. 523/1904 (rischio idraulico)
 - g) [] NON RICADE in alcun tipo di vincolo.
- 3) che l'intervento oggetto della sanatoria è conforme sia alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente all'epoca di realizzazione delle opere abusive che agli strumenti urbanistici ed ai regolamenti edilizi vigenti e rispetta le norme di sicurezza e quelle igieniche sanitarie;
- 4) [] a) che per l'immobile oggetto della presente domanda di concessione edilizia risulta rilasciata l'attestazione di all'art. 21 del D.Lgs. 42/04 (ex 1089/39) che si allega in originale.

- b) che l'immobile ricade in zona sottoposta ai seguenti vincoli NON DI COMPETENZA dell'A.C., di cui si allega parere:
- Strada provinciale; Elettrodoto; Zona sismica
 Idraulico; Metanodoto; Altro:_____;
- c) che l'immobile ricade in zona sottoposta ai seguenti vincoli DI COMPETENZA dell'A.C.:
- c-1) Delibera Consiglio Regionale n.230/94, l'opera ricade all'interno del seguente ambito:
- A1; A2;
- c-2) Intervento soggetto a nulla osta del Consorzio di Bonifica;
- c-3) Viabilità comunale e fascia di rispetto stradale;
- 5) che l'intervento, ai sensi della L. 46/90 comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici :
- Elettrico; Termico; Idro-sanitario; Altro;
- e pertanto, ai fini dell'art. 6 della L. 46/90 (norme sulla sicurezza degli impianti) e D.P.R. 447/99 (regolamento di attuazione della L.46/90):
- a) è obbligatoria la redazione del progetto allegato alla presente e composto da n. tavole, per gli impianti tecnologici : elettrico termico
- b) non comporta l'obbligo della redazione del progetto di cui alla lettera a)
- 6) che ai fini del disposto dell'art. 28 della Legge n.10/1991 (Risparmio Energetico):
- a) comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di Legge che si allegano alla presente;
- b) non comporta il calcolo delle dispersioni ed il progetto di contenimento dei consumi con le necessarie verifiche di Legge.
- 7) che le strutture murarie risultano rispondenti ai sensi dei DD.MM. 09.1.87 e 20.11.87, che ai sensi della L.1086/71: (ferro, cemento armato)
- a) comporta l'obbligo della redazione del progetto, allegato alla presente e composto da n. tavole;
- b) non comporta l'obbligo della redazione del progetto di cui alla lettera a);
- 8) che relativamente all'eliminazione delle Barriere Architettoniche:
- trattasi di edificio pubblico,
- privato aperto al pubblico,
- opere di urbanizzazione (strade, parcheggi, marciapiedi) o opere di arredo urbano e pertanto le opere in progetto risultano conformi alle disposizioni di cui all'art. 24 della L. 104/92, al D.P.R. 503/96 come attestato dall'allegata documentazione grafica e descrittiva.
- trattasi di immobile non ricompreso nelle sopraindicate categorie e pertanto l'intervento proposto
- E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del regolamento di attuazione D.M. 236/89 per la seguente classe di fruibilità:
- ACCESSIBILITA' VISITABILITA' ADATTABILITA'
- come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla pratica in oggetto composti da n. tavole.
- NON E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del relativo regolamento di attuazione D.M. 236/89 e con il presente progetto viene soddisfatto il requisito di.....
- E' richiesta deroga ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 236/89 in quanto l'intervento
- 9) a) che l'intervento è soggetto al parere (visto progetto) da parte del Comando Provinciale VV.F., che si allega in originale, (nei casi in cui l'intervento non rientri nel D.P.R. 447/99);
- b) che l'intervento non è soggetto al parere da parte del Comando Provinciale dei VV.F.
- 10) a) che l'opera è soggetta all'applicazione delle disposizioni previste dal D.Lgs. 494/96 come

modif. e integr. dal D.Lgs 528/99 e s.m.i., pertanto il sottoscritto si impegna a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL delle notifica preliminare ai sensi dell'art. 11 del decreto stesso;

b) che l'opera non è soggetta ai disposti di cui al D. Lgs. 494/96 come modif. e integr. dal D.Lgs 528/99 e s.m.i.;

11) a) che l'opera è soggetta a contributo concessorio di cui all'art.16 c.1 del D.P.R 380/01 ed all'art.119 c.1 della L.R.T. n.1/05

b) che l'opera non è soggetta a contributo concessorio di cui all'art.16 c.1 del D.P.R 380/01 ed all'art.119 c.1 della L.R.T 1/05 ai sensi :

dell'art. 17, c.1 del D.P.R. 380/01;

dell'art. 124, c.1 della L.R.T. 3.01.2005, n. 1 e s.m.i.;

12) che il progetto è stato eseguito in ottemperanza a tutte le vigenti disposizioni di legge che regolano l'attività Edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio, la sicurezza pubblica, con particolare riferimento:

- al Codice della strada;

- alle N.T.A ed al Regolamento Edilizio Vigenti oltre alle N.T.A. del P.S. vigente;

- ai rilievi dello stato di fatto reale dei luoghi;

- alla documentazione rilevabile dagli atti autorizzativi, concessori e ad ogni altro documento o elemento legittimante la consistenza e la destinazione d'uso dello stato di fatto rappresentato;

13) che la documentazione allegata alla presente istanza è descritta puntualmente nel modello "B";

Tali dichiarazioni vengono rese dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale;

Con la presente inoltre si dà la disponibilità affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto della Legge 675/96

Data _____

IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

VERIFICA DELLA CONFORMITA' AGLI STRUMENTI URBANISTICI:

CONFORME

CONFORME CON PRESCRIZIONI

NON CONFORME

PRESCRIZIONI / MOTIVAZIONI:

DATA : _____

L'ISTRUTTORE _____